



Alby sur Chéran

- + Nombreux commerces alimentaires et structures de vie quotidienne (médecins, crèches, écoles, collèges, complexe sportif)
- + Proche arrêt de bus «CHEDE» desservant Annecy et les alentours (350m)
- + Proche sortie autoroute A41 N°15 Rumilly (5 min) sans nuisances sonores

« Un village authentique en fort développement »

Situé entre les 2 lacs, Alby-sur-Chéran, village en pleine expansion dispose d'un emplacement idéal alliant proximité d'Annecy et des axes principaux.

Avec son charmant bourg médiéval et son dynamisme économique, il offre un cadre et un confort de vie, le tout dans un cadre bucolique.

Idéal frontalier



TEMPS

- ✓ Annecy : 25 min
- ✓ Aix les Bains : 10 min
- ✓ Chambéry : 35 min
- ✓ Rumilly : 15 min
- ✓ Genève (aéroport) : 45 min



Partenaires

SERVICE OFFERT

Débutez sereinement votre projet immobilier.

En partenariat avec VOUSFINANCER, validez votre enveloppe d'achat et bénéficiez gratuitement :

- ✓ D'une étude financière approfondie
- ✓ D'une proposition avec des taux avantageux négociés avec des partenaires financiers privilégiés



06 14 83 01 54

jeremy.diard@vousfinancer.com

www.vousfinancer.com

Réalisation

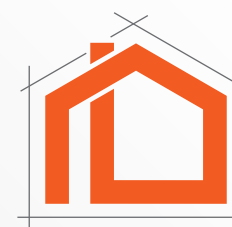


29, Rue Gustave Eiffel
Seynod - 74600 Annecy
Tél : 04 50 63 36 74
contact@estia-immo.com

www.estia-immo.com



Le CORTY





Une résidence
à taille humaine



Du T2 au T4

dans 2 petites résidences

Réservé à l'accession privée

Sur les **Hauteurs d'Alby-sur-Chéran**, dans un quartier résidentiel, au calme,

LE CORTY bénéficie d'un cadre de vie remarquable avec une architecture contemporaine en harmonie avec son environnement.

Cette **petite copropriété** de 2 bâtiments composés respectivement de **7** et **9** logements offre pour chaque appartement une spacieuse pièce de vie ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée, d'un cellier en RDJ, d'une place de parking privative en sous-sol et d'un garage



Atouts

- ✓ Architecture pensée pour s'intégrer au paysage et habitations environnantes
- ✓ Petite copropriété en R+1 + combles, de taille humaine
- ✓ Exclusivement réservé à l'accession privée
- ✓ Vue dégagée sur la campagne et les montagnes
- ✓ Terrain arboré et cheminement piétonnier
- ✓ Pièces à vivre spacieuses et lumineuses grâce à de grandes baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle
- ✓ Résidence sécurisée avec tous ses stationnements en sous-sol
- ✓ Un accès privilégié à toutes les commodités et au péage desservant les axes principaux

Le
Corty



Visite virtuelle en 3D

IMAGINEZ UN LOGEMENT QUI VOUS RESSEMBLE !



Personnalisez
votre appartement
via notre showroom
et les conseils
de notre équipe

